



Contrat Nestenn

470 000 €

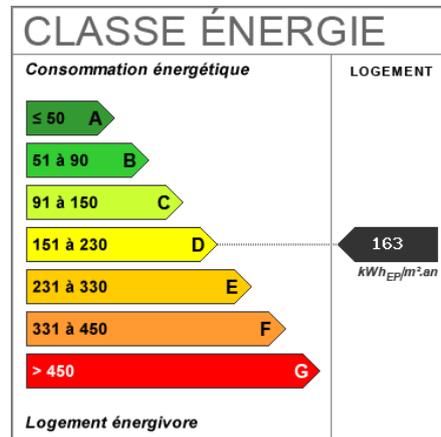
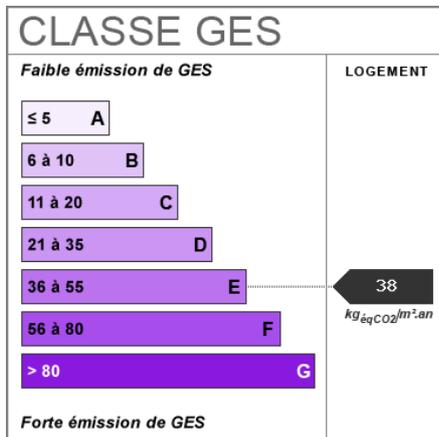
AGEN SUD - A vendre immeuble de rapport locatif composé de 4 lots avec dépendance et parking.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1713 / Réf : 1713

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! A vendre, immeuble de standing de rapport locatif d'une surface totale de 355 m² composé de 4 lots, situé sur la commune d' Agen dans un quartier proche de toutes les commodités. Le premier lot : un studio de 27 m² composé d'un séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau. Le deuxième lot : un appartement au 1er étage de type 3 avec terrasse d'une surface habitable de 104m² Le troisième lot : un appartement au deuxième étage d'une surface habitable de 92m² de type 3 . Le quatrième lot : un appartement sous rampant avec terrasse d'une superficie de 60 m² de deux pièces principales. En extérieur vous découvrirez une piscine, une dépendance de 55m² offrant un fort potentiel, un terrain de 2600m² clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 863 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur