



Contrat Nestenn

460 /
mois*charges comprises

Appartement de 3 pièces à louer en plein
centre-ville de Nérac d'une superficie de
63m²

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1031 / Réf : 163

Exclusivité Nestenn - Au dernier étage d'un immeuble, venez découvrir ce charmant appartement en pierre de 63m², non meublé, situé au centre de Nérac avec ses commerces et ses écoles à proximité. Composé de trois pièces, l'appartement comprend une spacieuse pièce à vivre de 19m² orientée Sud-Est, inondée de lumière naturelle, une cuisine de 8m², deux chambres de 9m² et 10m², chacune équipée d'un placard, ainsi qu'une salle d'eau de 4m² avec WC. Un petit cellier est également disponible, idéal pour le stockage. Bien que dépourvu d'espace extérieur ou de garage individuel, l'appartement offre la possibilité de stationner gratuitement à moins de 20m. Le loyer mensuel est de 450€, avec des charges de 10€ par mois. Chauffage électrique et individuel. Menuiseries bois double vitrage Assainissement Tout à l'égout



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage

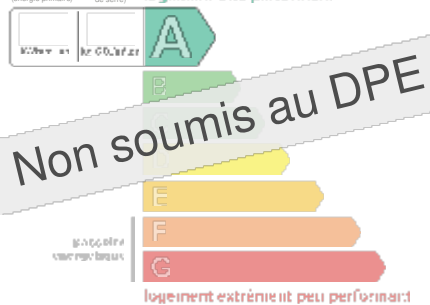


63 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) consommation (gas à effet de serre) logement très performant



* Provision sur charges de : 10 € TTC

* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 450.00€ TTC dont 180€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES