



225 000 €

A vendre Maison à Espiens de 5 pièces,
d'une superficie de 150m² et d'un terrain de
2345m²

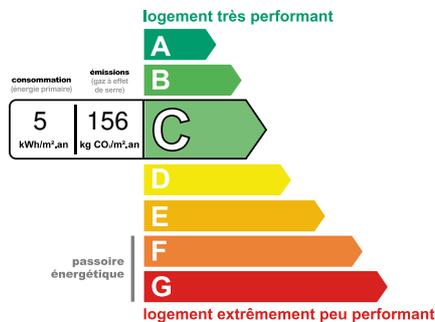
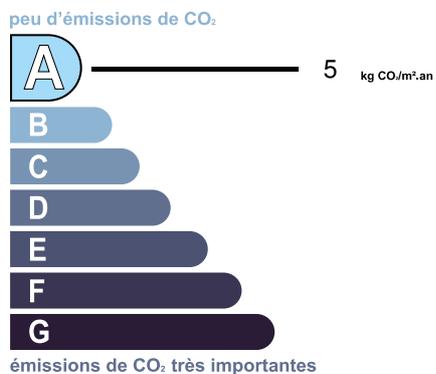
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1081 / Réf : 201

Votre agence Nestenn Nérac vous propose une belle villa de construction récente sur les hauteurs d'Espiens en pleine campagne. Cette maison construite en 2010 d'une surface de 150 m² est composée d'un salon-séjour de 34 m², de trois chambres et d'une cuisine séparée. Vous pourrez aménager son terrain de 2300 m² sans aucun vis à vis et sa terrasse exposée plein sud vous permettra de profiter des belles soirées d'été. Construite sur sous-sol, la maison vous offre une belle surface de rangement et stockage. Menuiseries PVC double vitrage et volets bois Chauffage par radiateurs électriques Assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES