



28 650 €

A vendre Terrain constructible à Sos 1340  
m<sup>2</sup>

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac  
50 allée d'Albret  
47600 Nérac

## N° Mandat : 1165 / Réf : 275

A 10 minutes de Mézin, 20 minutes de Nérac et 15 minutes de Gabarret, proche d'un village avec tous les commerces de proximité, dans un quartier très calme, ce terrain plat non viabilisé est bien orienté et vous permettra l'installation de la maison de vos rêves. Eau et électricité sont en limite de propriété Prévoir un assainissement individuel G1 en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 273 m<sup>2</sup> et  
1 407 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES