



76 000 €

A vendre Maison de ville à rénover à Bruch  
d'une superficie de 167 m<sup>2</sup>

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac  
50 allée d'Albret  
47600 Nérac

## N° Mandat : 1049 / Réf : 300

En plein coeur de la cité médiévale de Bruch, dans une rue très calme, cet immeuble en pierre à rénover avec son garage et sa terrasse se compose de deux maisons. La première, en rez de chaussée, comprend une cuisine de 16m<sup>2</sup>, un salon de 24m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup>, des WC indépendants et une salle d'eau de 5m<sup>2</sup>. La seconde possède le garage de 69m<sup>2</sup> en rez de chaussée et à l'étage, une cuisine de 11m<sup>2</sup> ouverte sur un salon de 28m<sup>2</sup>, deux chambres de 17 et 19m<sup>2</sup>, une salle de bain de 9m<sup>2</sup> et de nombreux espaces de rangement. Pas de système de chauffage Isolation à revoir Menuiseries bois simple vitrage Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



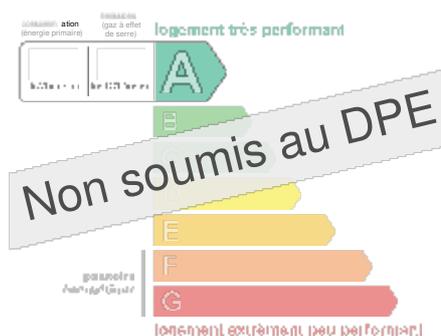
1 fibre optique



167 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 70 030 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.52% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES