



45 500 €

A vendre Maison et séchoir à tabac à Vianne à rénover sur une parcelle de 1400 m²

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1066 / Réf : 338

Sur la commune de Vianne, tout proche de Buzet et des accès autoroute, cet ancienne ferme d'une superficie totale d'environ 120m² est entièrement à rénover. A 10minuts de Nérac, cette maison en pierre des années 1900 vous offrira un potentiel de 40m² à recréer et elle est accompagnée d'un séchoir à tabac de 80m² au sol. Implantée sur un terrain faisant 1400 m², vous pouvez réaliser de nombreux projets. Cet ensemble immobilier se situe en zone constructible et proche de toutes les commodités. La toiture et l'isolation de la maison sont entièrement à revoir Menuiseries bois simple vitrage



1 pièce



120 m² habitables



Entre 1 333 m² et
1 473 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES