



47 500 €

A vendre Terrain constructible avec vue à  
Fieux d'une superficie de 1627 m<sup>2</sup>

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac  
50 allée d'Albret  
47600 Nérac

## N° Mandat : 1053 / Réf : 358

Terrain 1627 m<sup>2</sup> proche de Nérac Sur la commune de Nérac, terrain constructible d'une contenance de 1627 m<sup>2</sup> au calme à 5 mn du centre ville de Nérac, étude de sol G1 réalisée . Le terrain est plat avec une vue imprenable sur la campagne. Non viabilisé, électricité et eau en bordure de terrain. Assainissement individuel à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 546 m<sup>2</sup> et  
1 708 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES