



41 900 €

Terrain constructible avec vue à Calignac  
d'une superficie de 1245 m<sup>2</sup>

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac  
50 allée d'Albret  
47600 Nérac

## N° Mandat : 1063 / Réf : 381

Terrain 1245 m<sup>2</sup> proche de Nérac Entre Nérac et Agen, terrain constructible hors lotissement d'une contenance de 1245m<sup>2</sup> au calme, à moins de 10 mn du centre ville de Nérac, et 20 minutes d'Agen. Etude de sol G1 réalisée . Le terrain est plat avec vue sur la campagne. Non viabilisé, électricité et eau en bordure de terrain. Assainissement individuel à prévoir. Il existe plusieurs terrains disponibles de contenances différentes entre 1245m<sup>2</sup> et 1550m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 183 m<sup>2</sup> et  
1 307 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES