



220 000 €

BON-ENCONTRE - Maison 4 chambres,
garage et jardin, proche de toutes les
commodités

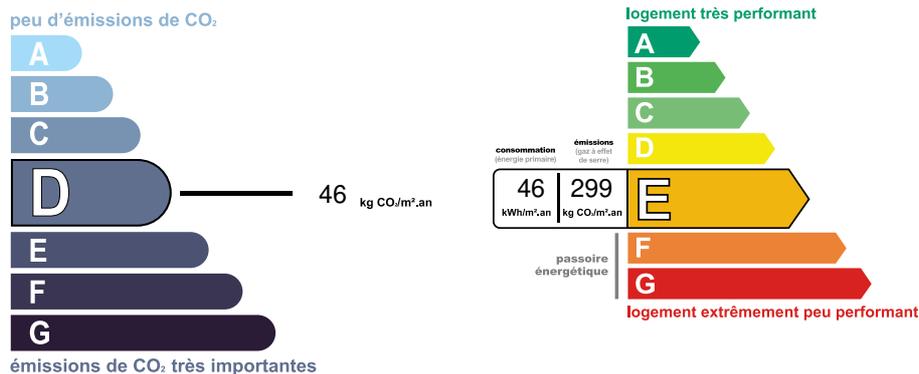
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1743 / Réf : 1630

Idéalement située à deux pas du Canal du Midi, proche des commerces, écoles et services tout en étant au calme, dans un quartier résidentiel. Maison individuelle de 5 pièces principales avec garage et jardin clos de 520m2 environ. La partie jour se compose d'un salon séjour climatisé lumineux de 35m² et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Le côté nuit dispose de 2 chambres, une salle de d'eau et un WC. Au rez-de-jardin, vous trouverez également 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un garage attenant de 20m² avec porte motorisée. Les plus : La situation géographique, l'environnement, les menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, très bon état d'entretien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959