



202 800 €

A vendre Maison Clermont-dessous 3
pièce(s) 85 m2 avec parc et piscine

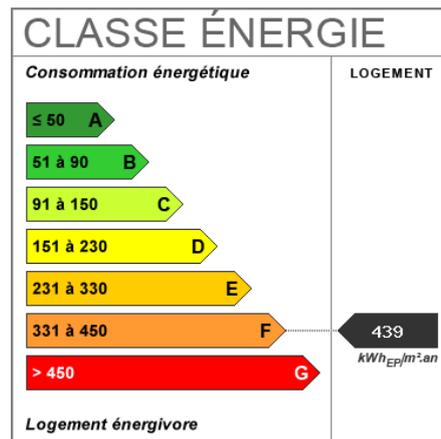
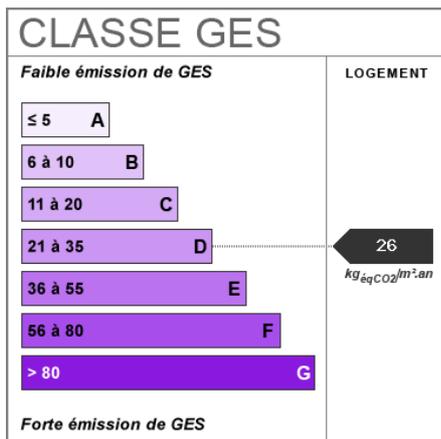
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1085 / Réf : 429

Au coeur du village Médiéval de Clermont-Dessous avec ses restaurants et sa magnifique vue sur la vallée de la Garonne , à 20 minutes d Agen, vous découvrirez cette jolie maison en pierre avec son parc et sa piscine. Elle se compose en rez de chaussée d'une pièce à vivre de 28m² , une cuisine de 18m², un cellier , WC, buanderie, salle de bain et à l'étage, une mezzanine de 14m² et une chambre avec son dressing d environ 19m². A l extérieur, vous trouverez un magnifique coin de détente, avec une arrière cuisine , une piscine avec une vue panoramique et son petit jardin. Garage attenant de 21 m². Parcelles complémentaires non attenantes en état de jardin d'environ 900m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces	2 chambres	piscine	1 garage	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique	1 parking
85 m ² habitables	Entre 922 m ² et 1 019 m ² de terrain	1 terrasse					



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 527 €.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC