203 500 €

A vendre Maison à Nérac de 4 chambres avec garages et piscine sur un terrain de 1600m2

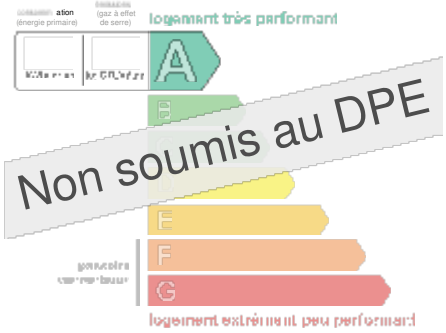
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1098 / Réf : 459

Dans un des plus beau quartiers résidentiel de Nérac, venez découvrir cette maison a restaurer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon-salle à manger de 19m², une chambre de 11m², une salle de bains, des toilettes indépendantes et une véranda de 20m². À l'étage, un deuxième salon de 16m², un bureau de 10m², trois chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent l'aménagement. L'ensemble s'étend sur un terrain clos de plus de 1600m², agrémenté d'une piscine et d'une dépendance de 115m² comprenant quatre garages. Une opportunité à explorer pour créer votre résidence idéale dans cet agréable quartier. Travaux a prévoir. Chauffage électrique et insert bois. Tout a l égout.

- 6 pièces
- 4 chambres
- 1 balcon
- piscine
- 5 garages
- 2 salles de bains
- 2 WC
- 1 climatisation
- 1 fibre optique
- 5 parkings
- 137 m² habitables
- Entre 1 524 m² et 1 684 m² de terrain
- 1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur