



Contrat Nestenn

570 /
mois* charges comprises

A louer une Maison rénovée de 3 pièces en plein coeur de Nérac d'une superficie de 70m²

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1128 / Réf : 476

Exclusivité Nestenn - Au coeur de Nérac, dans un quartier paisible et à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied, cette maison rénovée des années 1900, d'une superficie de 70 m², est disponible dès maintenant. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie spacieuse de 21m², accompagnée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée de 10m². À l'étage, deux charmantes chambres de 17m² et 11m², une salle d'eau de 3.6m² ainsi que des toilettes complètent l'espace. Bien que dépourvue d'espace extérieur ou de garage, le stationnement gratuit est possible à moins de 20m. Le loyer mensuel est de 550€, avec des charges de 20€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

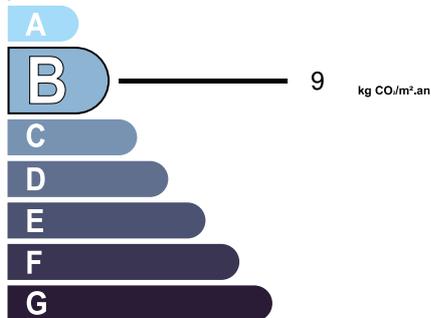


1 WC



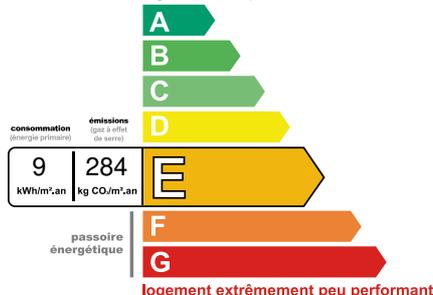
69.9 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
284 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 700 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 550.00€ TTC dont 350€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 550€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES