45 000 €

A vendre Maison à rénover à Lavardac de 7 pièce(s) d'une superficie de 140 m2

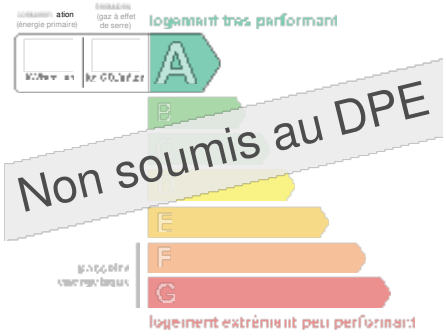
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1115 / Réf : 486

En plein coeur de Lavardac, dans une rue calme, proche de tous les commerces de proximité, cette maison des années 1900 en partie en pierres d'une superficie d'environ 140m² est entièrement à rénover . Le rez de chaussée comprend un salon/salle a manger de 40m² avec une exposition au SUD et une cuisine de 12m², au 1er étage l'espace est prévu pour quatre chambres et une salle de bain et pour finir au deuxième étage, c'est un loft d'environ 30m² qui est à réinventer à votre convenance. Pas de système de chauffage Isolation à revoir Menuiseries bois simple vitrage Assainissement tout à l'égout

7 pièces | 4 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 140 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur