



705 000 €

A vendre à Nérac superbe propriété avec maison 4 chambres, 268m² habitables, dépendances, piscine avec parc 2.5ha

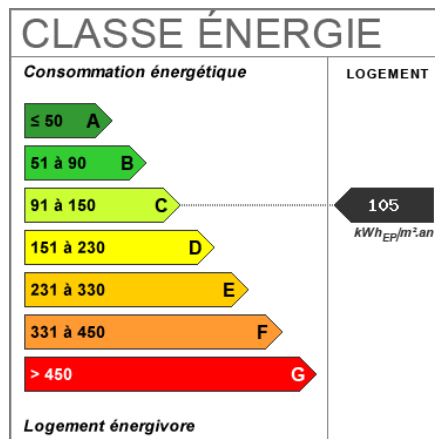
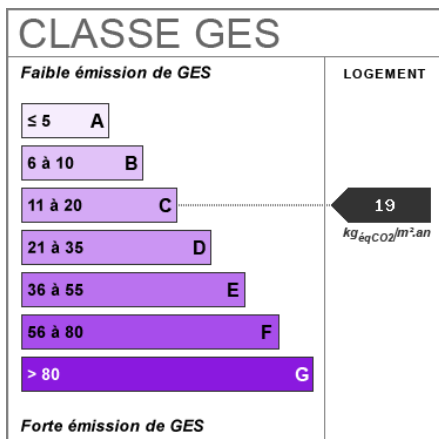
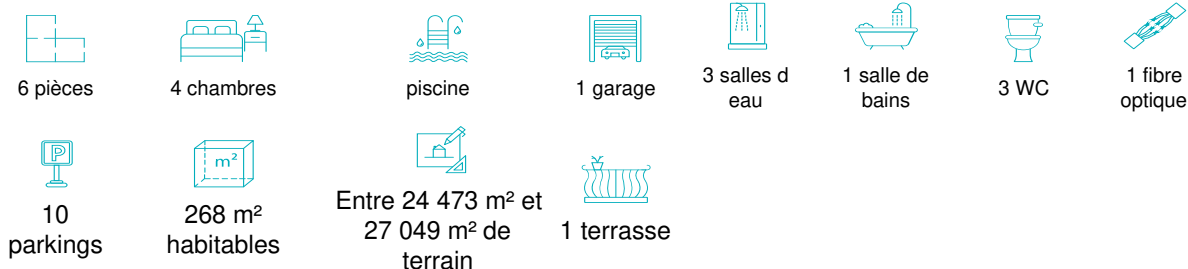
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1148 / Réf : 513

Cette propriété de caractère se distingue par son architecture élégante et son charme intemporel. Les matériaux nobles et les finitions raffinées témoignent d'un savoir-faire artisanal remarquable, tandis que les espaces lumineux et aérés offrent un confort moderne dans un cadre authentique. À l'intérieur, vous découvrirez des pièces spacieuses et accueillantes, idéales pour partager des moments précieux en famille ou entre amis. La cuisine équipée, véritable cœur de la maison, ravira les amateurs de gastronomie, tandis que le salon chaleureux avec sa cheminée invite à la convivialité et à la relaxation. Sa suite parentale ainsi qu'une vaste chambre et une salle de bain aux décors raffinés, offrent un ensemble harmonieux et complet pour votre confort au quotidien. L'étage propose deux chambres spacieuses toutes équipées d'une salle d'eau où l'harmonie des couleurs, la qualité des matériaux et les finitions soignées confèrent à chacune une atmosphère chaleureuse et accueillante, où le bien-être et l'intimité sont au rendez-vous. À l'extérieur, sur plus de 2.5ha, le jardin paysager vous offre un havre de paix où vous pourrez vous ressourcer en toute intimité. La piscine couverte et la terrasse ensoleillée sont parfaites pour profiter des douces journées estivales, tandis que la dépendance avec sa cuisine d'été entièrement équipée, offre un lieu supplémentaire pour se divertir et profiter de la vie en plein air pour des moments festifs et de bonheur partagé. Idéalement située, cette propriété offre un accès facile à toutes les commodités tout en préservant l'intimité et la tranquillité de la vie à la campagne. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder votre propre oasis de sérénité à la campagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme inégalé de cette magnifique propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

