



145 200 €

A vendre Maison à Saint-Hilaire-de-Lusignan d'une superficie de 72.5m² avec un terrain de 413m²

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1125 / Réf : 516

En exclusivité chez Nestenn Nérac. Proche d'Agen, venez découvrir cette magnifique maison en pierre avec étage récemment rénovée. En rez de chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un salon, le tout d'une superficie d'environ 39m², une salle d'eau avec WC de 3,60m² et une terrasse couverte de 16m² ayant une exposition au SUD-OUEST laissant entrer la lumière. A l'étage, vous apprécierez, deux chambres de 10m² et 14m², une salle d'eau d'environ 5m² et des WC indépendants. A l'extérieur, elle dispose d'un garage d'environ 30m² mais également une dépendance, avec la possibilité à l'étage, d'aménager un appartement d'environ 50m². Menuiseries PVC double vitrage Chauffage climatisation réversible, radiateurs électriques et insert bois. Assainissement tout a l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings



72.5 m² habitables



Entre 392 m² et
434 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
169 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES