



214 300 €

A vendre Maison 4 chambres 110 m² avec sous sol et parc 2000m² à Sainte Colombe En Bruilhois

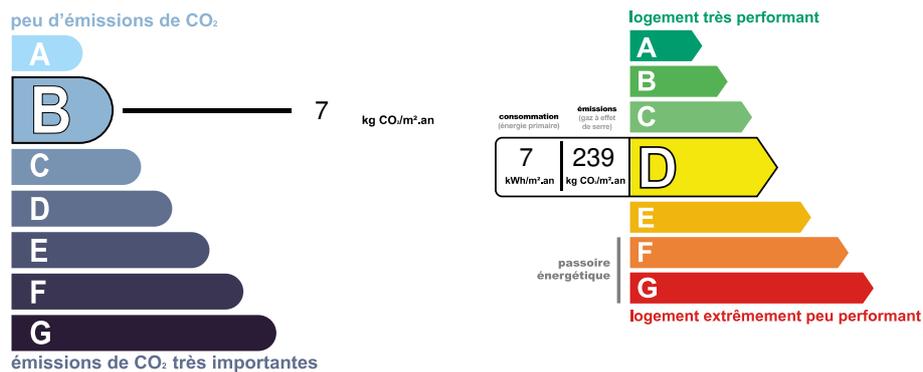
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1139 / Réf : 522

Située sur les hauteurs du charmant village de Sainte Colombe En Bruilhois, à moins de 10 minutes d'Agen, cette maison avec son parc de 2000m² est immédiatement disponible. Entièrement de plain pied, elle se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte de presque 40m² donnant sur une terrasse de 17m², 4 chambres allant de 9.50 à 12 m², une salle de bain et des Wc indépendants. Avec un accès sur le coté, le sous sol se compose d'un garage de 47m², un atelier de 11m², une remise de 13m² et une cave de 34m². Assainissement individuel Menuiseries bois double vitrage Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

