



385 000 €

A Vendre Maison contemporaine de plain-pied de 175 m² avec piscine et garages

05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 652 / Réf : 652

A la vente Maison de 8 pièces sur une propriété de plus de 3 hectares dans un hameau au calme Une vaste pièce de vie lumineuse de 55 m² vous accueille et propose une cuisine ouverte aménagée de 24 m², ainsi que deux autres espaces ouverts, une bibliothèque de 30 m² et un salon de 16 m². Celle-ci offre également une cheminée centrale avec foyer fermé et ouvre sur la terrasse couverte de 78 m². Côté nuit vous trouverez trois chambres de 15,16 et 17 m² ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre de 20 m², d'un dressing de 5 m² et d'une salle d'eau de 8 m². Une buanderie et un garage de 20 m² complètent la partie habitation. Sur la propriété de plus de 3 hectares vous pourrez profiter de deux espaces de 29 et 15 m² actuellement utilisés en garage et d'une piscine avec son local de 11 m² avec vue sur la campagne environnante. Visite virtuelle disponible sur notre site Nestenn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



175 m² habitables



Entre 31 128 m² et
34 404 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
3	109



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES