398 000 €

Bon Encontre - Maison traditionnelle sur sous-sol 7 pièces de 212 m² habitables avec garage et jardin proche d'AGEN sur un terrain dominant de 7000 m² environ.

05 53 86 38 27

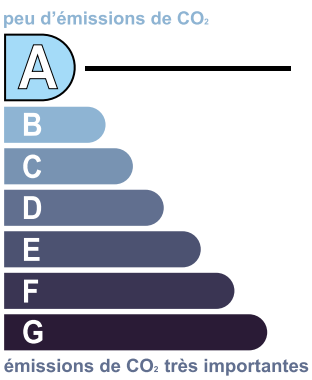
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

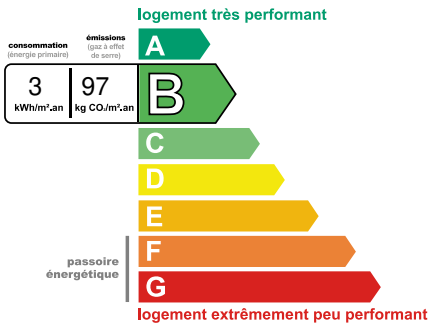
N° Mandat : 1716 / Réf : 1716

Située sur la commune de BON ENCONTRE proche de toutes commodités et à 5 min du centre ville d'Agen, à vendre maison traditionnelle sur sous-sol de 217 m² habitables dans un environnement dégagé avec vue plein sud bénéficiant de prestations énergétiques de qualité. Au premier niveau la maison se compose d'une grande pièce de vie de lumineuse de 84 m² avec cuisine ouverte aménagée, salle à manger et salon avec insert bois ainsi qu'une mezzanine de 15 m² . Au même niveau, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec douche et un toilette. Au sous-sol, une quatrième chambre avec salle d'eau et WC de plus de 34m² avec de nombreux rangements, un garage de 46 m² avec porte motorisée. En extérieur, vous profiterez d'un parc arboré entièrement clouté et paysagé, une source d'eau avec réserve d'eau. Les points forts : DPE en "B", système de chauffage par géothermie, isolation par l'extérieure, cumulus thermodynamique solaire, panneaux solaires en toiture, double vitrage, portail d'entrée électrique. Venez visiter cette maison aux prestations de qualité et bénéficiant d'un cadre privilégié à proximité immédiate d'AGEN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC

1 climatisation | 1 fibre optique | 6 parkings | 206 m² habitables | Entre 6 970 m² et 7 704 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur