



195 000 €

AGEN quartier Lycée Palissy - Maison de ville de 5 pièces principales avec jardin et garage double.

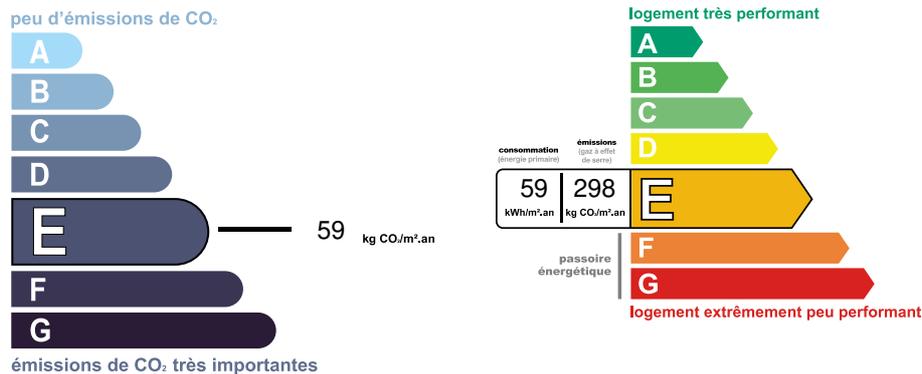
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1718 / Réf : 1718

AGEN - quartier Lycée Palissy située à deux pas des écoles et des commodités, venez découvrir cette charmante maison de ville de 145 m² habitables avec jardin et garage de 33 m². La maison comprend à l'étage une entrée donnant sur un salon séjour traversant de 43 m² avec poêle à granulés, une cuisine aménagée avec cellier, deux chambres, une salle de bains avec douche et toilettes. En rez-de-jardin, deux chambres, une salle de bains avec toilettes, un espace de stockage, atelier et chaufferie avec accès sur l'extérieur, un garage double de 33 m² et une véranda donnant sur le jardin. N'hésitez pas à contacter l'agence NESTENN pour visiter cette charmante maison de ville dans un quartier recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 720 € et 3 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur