



210 000 €

Corps de ferme à rénover, 177 m² habitable, 5228 m² de terrain dans un hameau, au calme, proche de Nérac

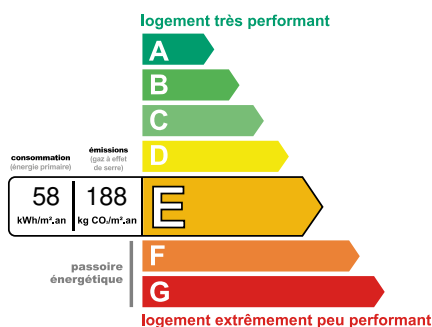
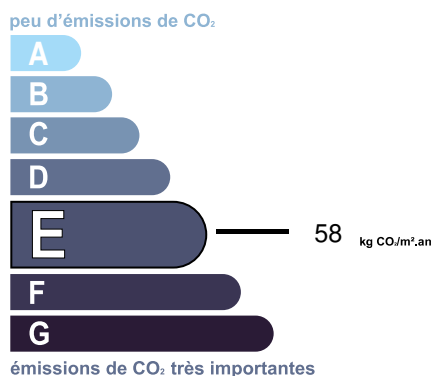
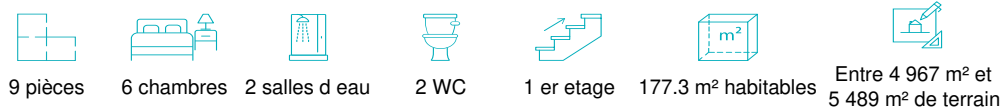
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1144 / Réf : 574

Ancien corps de ferme à rénover situé dans la paisible campagne Néracaise, dans un hameau non loin du centre-ville de Nérac. Vidéo disponible sur notre site : <https://immobilier-nerac.nestenn.com> Sur une parcelle de 5228 m², il vous offre neuf pièces pour une surface habitable de 177 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux pièces de vie, une de 20,5 et l'autre 22,3 m², deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes indépendantes et attenant à cette partie, une pièce de 25,8 m² avec cheminée, ainsi qu'une seconde de 30,5 m². En suivant, l'ancienne étable propose une superficie de 70 m². À l'étage, vous trouverez quatre chambres allant de 10,86 à 14,5 m², une deuxième salle d'eau, des toilettes indépendantes et une spacieuse pièce inexploitée de 27 m². Deux garages avec chai ainsi que plusieurs dépendances sont présents sur la propriété. Chauffage fioul, chaudière de 2013 Fenêtres PVC double vitrage

Votre conseillère Alexandra Alvier joignable au : 06 43 38 28 65
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALVIER ALEXANDRA. Agent commercial - RSAC : 843392085



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES