



102 600 €

Maison de ville avec cour en plein coeur de
Barbaste d'une superficie de 98 m²
habitables

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1156 / Réf : 579

Maison de ville, située en plein coeur de Barbaste, offrant une superficie habitable de 98 m², avec grenier et cour extérieure. Vidéo disponible sur notre site : <https://immobilier-nerac.nestenn.com> Au rez-de-chaussée, elle vous offre deux pièces de vie, une de 11,8 m² et l'autre de 15 m², attenant une cuisine indépendante de 11,1 m² donnant sur une jolie cour d'environ 75 m². A l'étage, vous découvrirez trois chambres d'une superficie de 12,4m², 13,6m² et 11,8m², ainsi qu'une salle d'eau de 4,4m² et un WC indépendant. Au dernier niveau, un grenier mansardé offrant un espace de stockage non négligeable. Plusieurs parkings publics sont à proximité de la maison, facilitant ainsi le stationnement de vos véhicules. Tout à l'égoût Chaudière gaz 5 min Nérac 30 min Agen Votre conseillère Alexandra Alvier joignable au 06 43 38 28 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC

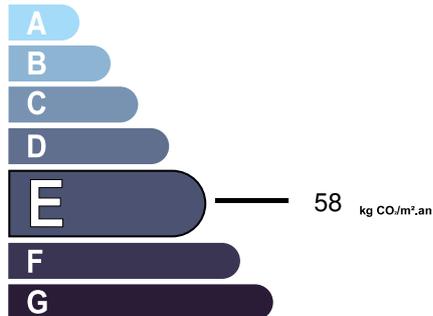


98.5 m² habitables



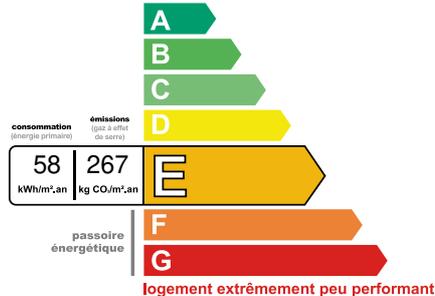
Entre 71 m² et
79 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALVIER ALEXANDRA. Agent commercial - RSAC : 843392085



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES