



595 /
mois*charges comprises

A louer Appartement meublé à Nérac de 3
pièce(s) d'une superficie de 64 m2

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

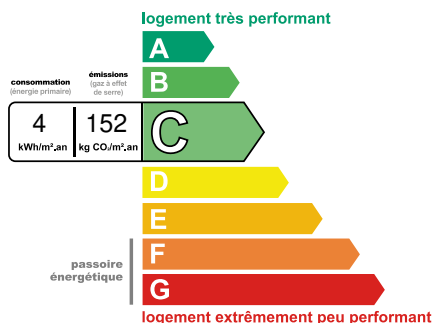
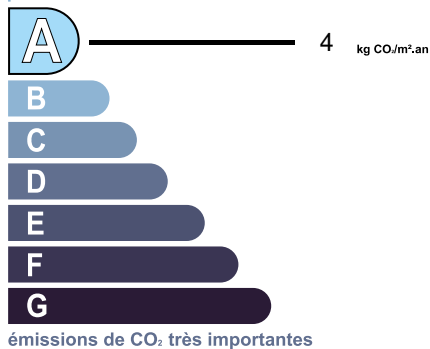
N° Mandat : 1161 / Réf : 616

Au coeur du centre-ville de Nérac, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied, cet appartement datant des années 1900 a été entièrement rénové et est disponible dès maintenant. Situé au deuxième étage d'un immeuble, l'appartement se compose d'un salon lumineux de 25m2 avec une cuisine indépendante aménagée et équipée de 12m2. Le couloir conduit à un bureau, une chambre de 10m2, une salle d'eau, ainsi que des WC indépendantes. Malgré le manque d'extérieur ou de garage, le stationnement est possible et gratuit au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC 1 climatisation 1 fibre optique 2 ème étage 64.43 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 600.00€ TTC dont 192€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1200€