



145 000 €

A vendre Maison à Lavardac 4 pièce(s) 96 m2 avec garage et parc de plus de 1000m²

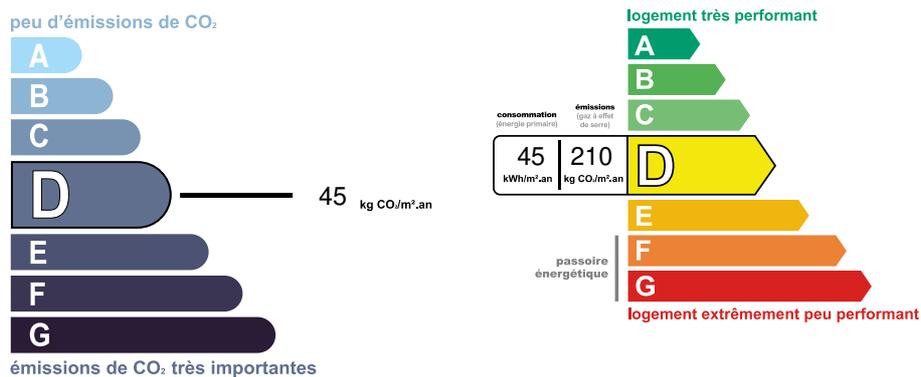
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1171 / Réf : 620

Idéalement située dans le paisible village de Lavardac, proche de toutes les commodités, et à seulement 10 minutes de Nérac et 35 minutes d'Agen. Venez découvrir cette authentique maison des années 70. Elle vous offrira un grand salon de 26 m² avec cheminée, idéal pour des moments en famille. Vous disposerez d'une cuisine indépendante, ainsi que de 3 belles chambres lumineuses, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus, la maison possède également un garage attenant indépendant de plus de 26m² parfait pour y garer sa voiture. Le tout accompagné d'un agréable jardin clos et arboré de 1400 m². Aucun vis à vis. Cette maison propose un grand potentiel. Ne manquez pas cette opportunités !! Assainissement tout-à-l'égout Menuiseries PVC Double Vitrage Chauffage Gaz de ville (chaudière de 2017)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur